

9-5-79

# CONTRACT

Vastgesteld door de Vereniging van Orgelbouwers in Nederland

12 december 1978



V.O.N.

De ondergetekenden:

1. De Kerkvoogdij der Herv. Gemeente te Ruinen  
nader te noemen: **opdrachtgever**
2. Monse Ruiters Orgelmakers BV te Zuidwolde Gr.  
nader te noemen: **orgelbouwer**

verklaren de volgende overeenkomst van aanneming van werk te hebben aangegaan:

De **opdrachtgever** heeft opgedragen aan de **orgelbouwer**, die deze opdracht heeft aangenomen, de bouw van een orgel in de het Herv. kerk te Ruinen

overeenkomstig de omschrijving en detaillering, voorkomende in de offerte d.d. 19-3-1979 welk stuk aan dit contract is gehecht en door **opdrachtgever** voor gezien getekend, en onder toezicht en volgens aanwijzing van de orgelbouwadviseur

De kosten, aan deze opdracht verbonden, bedragen: f 60.514,—

(omschrijving)	(excl. BTW)	(BTW bedrag)	(incl. BTW)
	<u>f 51.283,—</u>	<u>f 9.231,—</u>	<u>f 60.514,—</u>
<u>meerwerk 500,-</u>			

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

### OPLEVERING

#### Artikel 1

Het bovengenoemde werk zal opgeleverd worden 30 maanden na ondertekening van het contract, behoudens onvoorziene omstandigheden, zoals:  
— vertraagde levering door onderdelen-leveranciers; weigering van invoervergunningen;  
— buitengewone oproeping in militaire dienst, staking en ziekte van personeel;  
— eventuele andere gevallen van overmacht.

#### Artikel 2

De orgelbouwer verplicht zich de opdrachtgever tijdig te waarschuwen wanneer het werk opgeleverd kan worden. De keuring moet binnen 14 dagen na voltooiing — in bijzijn van de orgelbouwer — geschieden. De orgelbouwer verplicht zich de bij deze keuring noodzakelijk blijkende correcties binnen de kortst mogelijke termijn uit te voeren.

### BETALING EN EIGENDOMSOVERDRACHT

#### Artikel 3

- a. De betaling van de aanneemsom zal als volgt plaatsvinden:  
20% contant bij ondertekening van dit contract;  
20% bij de aanvang van de werkzaamheden;  
20% bij gevorderde werkzaamheden;  
20% bij aflevering van de materialen ter plaatse van het werk;  
20% bij oplevering van het orgel.  
Bij van Rijkswegen gesubsidieerde opdrachten kan, indien nodig, van deze betalingsregeling worden afgeweken.
- b. Alle betalingen dienen binnen één maand na factuurdatum te worden voldaan, ongeacht de al dan niet tijdige uitkering van eventuele subsidies door derden aan de opdrachtgever. Onverlet het recht van de orgelbouwer op eventuele schadevergoeding krachtens de Wet, is de opdrachtgever aan de orgelbouwer bij niet, niet tijdige of niet juiste betaling de normaal geldende bankrente verschuldigd.
- c. De materialen en goederen, die de orgelbouwer voor de opdrachtgever onder zich heeft, worden eigendom van de opdrachtgever nadat de aanneemsom is betaald. Afkomende materialen worden eigendom van de orgelbouwer.

#### Artikel 4

- a. De in aanhef genoemde aanneemsom is gebaseerd op de arbeidsvoorwaarden van de collectieve arbeids-overeenkomst voor het Orgelbouwbedrijf. Indien na datum van offerte de arbeidsvoorwaarden in deze collectieve arbeids-overeenkomst worden gewijzigd of verandering komt in de sociale verzekeringswetten en/of fiscale wetten en/of bij of krachtens deze wetten genomen maatregelen, zullen de hieruit voortvloeiende meerdere of mindere kosten op het werk drukkende met de opdrachtgever worden verrekend.

De wijzigingen als hierboven bedoeld zullen worden uitgedrukt in een percentage van het, op het tijdstip van het inwerkingtreden van de wijziging, verschuldigde loon, met welk percentage 80% / 90% van de totale aanneemsom zal worden verhoogd of verlaagd.  
Zodra de hierboven bedoelde wijzigingen officieel bekend zijn, vindt verrekening plaats bij de daarna nog verschuldigde betalingen, als bedoeld in artikel 3.

- b. Indien de eerste betaling, genoemd in artikel 3, voldaan is, zullen eventuele wijzigingen van materiaal prijzen niet verrekend worden.

#### Artikel 5

Onder de in aanhef genoemde aanneemsom zijn niet begrepen de kosten van:

- De aanleg van elektrische leidingen voor ventilator, gelijkrichter en stopcontacten, inclusief het materiaal hiervoor nodig.
- Kap-, metsel- en schilderwerk.
- Hulp bij het afladen van zware onderdelen, hijs- en steigerwerk.
- Eventuele veranderingen aan koor- of orgelvloer, gaanderij, koorvloerverhoging, toegangsdeuren, ramen etc.
- Het droogmaken van muren, dichtmaken van ramen, vochtwering e.a.
- De kosten voor het gebruik van licht, energie en eventuele verwarming ter plaatse van het werk.
- Eventuele kosten van advies en inspelings.
- Verblijfkosten dan wel vervangende reiskosten (inclusief reizen) tijdens plaatsing van het orgel in het gebouw (in een bijlage kan een schatting van deze kosten worden gegeven). n.v.t.

### RISICO EN VERZEKERING

#### Artikel 6

- De materialen en goederen komen voor risico van de opdrachtgever, nadat zij ter plaatse van het werk zijn afgeleverd. Vóór dat tijdstip zijn, met uitzondering van het orgel of onderdelen van orgels, die eigendom zijn en blijven van de opdrachtgever, de materialen en onderdelen, die de orgelbouwer voor de opdrachtgever onder zich heeft, voor risico van de orgelbouwer.
- De orgelbouwer verplicht zich om, gedurende de tijd dat de genoemde materialen en goederen voor zijn risico zijn, deze voldoende te verzekeren tegen brand-, water-, storm-, inbraak- en transportschade. Bovendien zal hij zich verzekeren tegen Wettelijke Aansprakelijkheid voor schade aan het werk en schade voor opdrachtgever of derden, ontstaan ten gevolge van het verrichten van werkzaamheden in of bij de plaats, waar de oplevering moet plaatsvinden.

### GARANTIE

#### Artikel 7

- Het werk wordt opgeleverd met een garantietijd van 10 jaren.
- Gedurende de garantietijd verbinden de orgelbouwer of diens erfgenamen of rechtverkrijgenden zich alle fouten en gebreken, ontstaan uit materiaal, constructie of samenstelling in de kortst mogelijke tijd met uitzondering van reis- en verblijfkosten, kosteloos en aldoende te herstellen. De bepaling geldt niet, voorzover hij vooraf schriftelijk aan opdrachtgever en adviseur heeft doen blijken, dat de keuze van het materiaal of bepaalde materialen en/of de uit te voeren constructie of samenstelling of bepaalde uit te voeren constructies of samenstellingen voor verantwoordelijkheid is of zijn van de adviseur van de opdrachtgever.
- Gebreken, klaarblijkelijk ontstaan door verkeerde of ondeskundige behandeling, door abnormale chemische of atmosferische invloeden, door ongedierte of uiterlijk geweld, door stof of ontstemming, vallen buiten deze garantie.
- Voor de elektrische machines en gelijkrichters gelden de garantiebepalingen, welke daarvoor door de fabrikanten en/of leveranciers daarvan zijn vastgesteld.
- De opdrachtgever verplicht zich gedurende de garantietijd het orgel minstens 1 maal per jaar door de orgelbouwer te laten stemmen. De kosten hiervan worden berekend volgens het tarief van de Vereniging van Orgelbouwers in Nederland.

### ALGEMENE VERPLICHTINGEN

#### Artikel 8

De orgelbouwer verplicht zich geen gelden of andere stoffelijke vergoedingen uit te keren aan adviseurs, organisten of derden, die bij de bouw of restauratie betrokken zijn.

#### Artikel 9

De opdrachtgever is verplicht de orgelbouwer in de gelegenheid te stellen voor de intonatie van het orgel rustig te kunnen werken zonder storend geluid, veroorzaakt door het verrichten van werkzaamheden door anderen in het (kerk)gebouw. Storend geluid van buiten het gebouw is hierin niet begrepen. Tijdens de verwarmingsperiode zal het gebouw tot 16° C zijn verwarmd.

De orgelbouwer verplicht zich de intonatie naar zijn beste weten en kunnen te verrichten.

#### Artikel 10

Voorzover bij dit contract niet anders is bepaald, zijn de algemene wettelijke bepalingen op dit contract van toepassing.

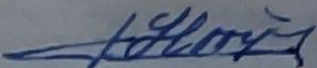
Aldus in tweevoud opgemaakt te Zuidwolde

d.d. 9 mei 1979

De opdrachtgever:

De orgelbouwer:

Mense Ruiter Orgelbouw BV

Voorzitter 

Secretaris 